



Pompiers de Bruxelles (SIAMU)

Demande d'avis de prévention incendie

FICHE DESCRIPTIVE À joindre au formulaire de demande d'avis

- ✓ Permis d'urbanisme (sauf PU de voirie)
- ✓ Permis d'environnement

Indice A - 01/09/2025

Cadre I. Identification de la demande ■ ■ ■

Rue, numéro et/ou n° cadastral	Boulevard de Waterloo 54 Bruxelles 8 ème division H 1978 E	
Commune, code postal	Bruxelles 1000	
Personne de contact		
Téléphone		
Email		
Superficie de plancher existante	965	m ² (sous-sols, caves et garages compris)
Superficie de plancher projetée	965	m ² (sous-sols, caves et garages compris)

Cadre II. PEur les demandes de permis d'urbanisme ■ ■ ■

A. Gabarit et implantation du projet

Nombre de niveaux

5

Hauteur du dernier niveau

12.82

m

(différence d'altitude entre le dernier niveau de plancher habité et le niveau de la rue accessible aux services)

Nombre et catégorie de(s) bâtiment(s)

☐ Bas (inférieur à 10 m)

1

☐ MEyen (entre 10 m et 25 m) de mEins de 1000 m²

☐ MEyen (entre 10 m et 25 m) de 1000 m² et plus

☐ Élevé (supérieur à 25 m)

☐ Industriel A – B – C de mEins de 500 m

☐ Industriel A – B – C de 500 m² et plus

Implantation des constructions

☐ Bâtiment isElé

☒ Bâtiment mitEyen

☐ Arrière bâtiment

B. Conception du projet en matière de lutte contre l'incendie

- ☒ PEur les prEjets de mEins de 1000 m² de superficie de plancher (sEus-sElS, caves et garages cEmpris), la cEnceptiEn en matière de lutte cEntre l'incendie est décrite brièvement ci-dessEus. Une nEte descriptive plus détaillée et un schéma explicatif peuvent être jEints.

Concernant le commerce :

- Compartimentage de la cage d'escalier et du monte-charge
- portes coupe-feu EI 30 sollicitée à la fermeture

Ci-dessous la liste des dispositifs connectés au panneau d'alarme incendie :

- Détecteurs de fumée (pour le back office)
- Système d'aspiration d'incendie (pour la zone vente)
- Bouton-poussoir incendie (pour la zone de vente et la back office)
- Système d'alarme incendie (pour la zone de vente et le back office)
- Bouton d'ouverture de porte (pour les portes ouvertes avec contrôle d'accès)

Elements d'extinction incendie :

- extincteurs ABC : pour la zone de vente et le back office
- extincteurs CO2 : dans le local technique

- ☐ Pour les projets de 1000 m² ou plus de superficie de plancher (sous-sols, caves et garages compris), la conception incendie est obligatoirement décrite grâce à des plans de synthèse (un par niveau) joints en annexe à la présente fiche, réalisés au format le plus adapté pour être lisible et manipulable, idéalement au format A3.

Ces plans comprennent au minimum les informations suivantes :

- Identification des limites et superficie (m²) des emplacements
- Destination et capacité maximum d'occupation des emplacements
- Matériau et caractéristiques R, E et EI des éléments composant chaque emplacement (structures, parois verticales et horizontales, plafond, gaines, portes)
- Réaction au feu des espaces de circulation et des locaux techniques
- Nombre de sortie(s) de chaque emplacement et leurs dimensions
- Chemins d'évacuation du projet
- Circulations verticales : localisation et nombre de cages d'escaliers, d'ascenseurs, d'escaliers mécaniques
- Dimensions (largeur, hauteur) et distances entre les cages d'escaliers

Une note descriptive rédigée par l'architecte peut être jointe également.

Cadre III. Pour les demandes de permis d'environnement ■ ■ ■

Les plans de synthèse localisant les installations classées qui sont joints en annexe de la demande de permis d'environnement doivent mettre en évidence les installations classées soumises à avis du SIAMU.

Ces plans sont réalisés au format le plus adapté pour être lisible et manipulable, idéalement au format A3 maximum.

En plus de la localisation et de l'identification des installations classées soumises à avis du SIAMU, ces plans comprennent au minimum les informations complémentaires suivantes :

- Destination des locaux adjacents aux installations classées soumises à avis du SIAMU
- Matériau des parois composant chaque local qui accueille une installation classée soumise à avis du SIAMU

Si la demande fait également l'objet d'un permis d'urbanisme, des plans de synthèse uniques (un par niveau) doivent être produits.

Cadre IV. Équipements et mEyens de lutte cEntre l'incendie ■ ■ ■

L'objet de la demande comporte-t-elle un ou plusieurs des éléments ci-dessous ?

Cochez et décrivez :



☒ Eclairage de sécurité

Eclairage de sécurité sur batterie autonome



☒ Signalisation et pictogrammes réglementaires

Conformément à la réglementation

☐ Dispositifs de désenfumage / EFC

☐ Bornes Incendie

☐ Dévidoirs et hydrants



☒ Extincteurs

- extincteurs ABC : pour la zone de vente et le back office - extincteurs CO2 : dans le local technique

☐ Sprinkler

☒ Dispositifs de détection incendie

☐ DI ponctuelle

☒ DI partielle

☐ DI généralisée



☒ Moyens d'annonce, d'alerte, d'alarme

Système d'alarme incendie (pour la zone de vente et le back office)

☐ Poste de commandement pompiers

Date, nEm et signature du demandeur ■ ■ ■

AttentiEn

- Des infErmatiEns supplémentaires pEurraient être réclamées lErs du traitement du dEssier.
- **Cette fiche descriptive est à joindre en annexe de la demande d'avis de prévention incendie**

Traitement des dEnnées à caractère persEnnel

Dans le cadre de vEtre demande, le SIAMU dEit recueillir un certain nEmbre d'infErmatiEns vEus cEncernant, afin de réaliser les tâches liées au traitement de demande d'avis de préventiEn incendie. VEs dEnnées sEnt traitées dans le cadre des EbligatiEns légales et réglementaires liées à la préventiEn incendie.

VEs dEnnées sEnt stEckées sEus la fErme de dEssier papier et/Eu de dEssier électrEnique, sEus la respEnsabilité du SIAMU, qui prend tEutes les mesures nécessaires pEur assurer leur sécurité et dEit vEus avertir si la sécurité de vEs dEnnées n'est pas respectée. VEs dEnnées sEnt stEckées pEur la durée du traitement de vEtre dEssier. Une fEis vEtre dEssier clôturé, vEs dEnnées sEnt stEckées pEur une durée de 1 an maximum, à cEmpter de la fin des prestatiEns liées à ce traitement.

Le SIAMU s'engage à limiter l'accès à vEs dEnnées aux persEnnes cEncernées par le traitement, à ne pas utiliser Eu transférer vEs dEnnées à des tiers pEur une autre finalité que celle évEquée ci-dessus. Le SIAMU garantit également que vEs dEnnées ne serEnt pas transférées à des ErganisatiEns internatiEnales Eu vers un pays hErs UniEn eurEpéenne.

VEus avez le drEit de demander quelles infErmatiEns vEus cEncernant sEnt enregistrées, sEus un fErmat pErtable et lisible, et de demander des cErrectiEns, si certaines infErmatiEns ne sEnt pas cErrectes.

PEur tEute infErmatiEn cEmplémentaire, Eu si vEus n'Ebtenez pas satisfactiEn pEur une demande liée à vEs dEnnées à caractère persEnnel, vEus pEuvez cEntacter nEtre délégué à la prEtectiEn des dEnnées : dpE@firebru.brussels.

Pompiers de Bruxelles - Service Prévention

15 avenue de l'Héliport, 1000 Bruxelles

02 208 84 30 | prev@firebru.brussels